

Straehle, Sandra

Von:
Gesendet: Dienstag, 11. April 2023 11:38
An: Amiguet, Jerome (BAG)
Cc:
Betreff: AW BP „Landwirtschaft Burghof - 1. Änderung“ Gemeinde Neuhausen Fildern
Anlagen: rps-ref21-bauleitplanverfahren.pdf; 230406_216-051_TÖB_Anschreiben_eE.pdf; 230303_216-051_BP_Landwirtschaft_Burghof-1_Aenderung_BEGR_eE.pdf; 230214_216-051_BP_Landwirtschaft_Burghof-1_Aenderung_Deckblatt_eE.pdf; 230214_216-051_BP_Landwirtschaft_Burghof-1_Aenderung_TXT_eE.pdf; 230214_216-051_BP_Landwirtschaft_Burghof-1_Aenderung_PLAN_eE.pdf; Anlage 1 Ökokonto Neuhausen_M1_Riedwald.pdf; Anlage 1 Ökokontopunktebestand Zusammenstellung für BPlan Landwirtschaft Burghof.pdf; Burghof_E-A_Bilanz.pdf; TÖB-Beteiligung 2017.pdf

Sehr geehrter Herr Amiguet,

aus den aktuellen Unterlagen ergibt sich eine verkehrliche Erschließung zur L 1204 über das Flurstück 1279, einer dortigen Feldwegverbindung im Bereich der Stationierung bei km 0,6.

Die Zufahrt in die Denkendorfer Straße wird danach so dimensioniert, dass auch große LKW problemlos zufahren können. Die vorliegende Planung ist danach mit dem Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 47.3 – Baureferat Süd – Außenstelle Göppingen abgestimmt.

Wir erkennen die konkrete Planung dieser Zufahrt aktuell nicht und verweisen auf unsere bereits 2017 übermittelte, kritische Haltung einer solchen Option (s. Anhang) und erkennen mögliche, verkehrssicherere zu prüfende Optionen über die südlich vorhandene Feldweganbindung des Vorhabens.

Seit 2011 ereigneten sich mutmaßlich aufgrund nur weniger Abbiegemanöver dort auch nur drei solcher unfallursächlicher Unfälle die in der elektronischen Unfallkarte in 2014, 2018 und 2021 dokumentiert wurden. Eine Detailauswertung kann auf Nachfrage übermittelt werden.

Wir bitten in diesem Zusammenhang auch die Straßenverkehrsbehörde des LRA Esslingen zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

Polizeipräsidium Reutlingen
Führungs- und Einsatzstab
Stabsbereich Einsatz
Telefon:
E-Mail d: reutlingen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de
E-Mail p:
Internet: www.polizei-bw.de

Von: Amiguet, Jerome (BAG) <J.Amiguet@baldaufarchitekten.de>
Gesendet: Donnerstag, 6. April 2023 11:36
An: 'LRA Esslingen' <Ira@Landkreis-Esslingen.de>; 'KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de'; 'planung@region-

stuttgart.org'; 'reutlingen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de';

Cc: dutter@Neuhausen-fildern.de

Betreff: EXTERN: TöB: BP „Landwirtschaft Burghof - 1. Änderung“ Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, erneute Beteiligung nach §4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie das Anschreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur erneuten Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Landwirtschaft Burghof – 1. Änderung“, Gemeinde Neuhausen auf den Fildern.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jérôme AMIGUET, M. Eng.

baldauf architekten und stadtplaner gmbh

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 | 70199 Stuttgart

Tel.: 0711 96787-29 | Fax: 0711 96787-22

j.amiguete@baldaufarchitekten.de

Amtsgericht Stuttgart HRB 726388 / St.Nr.: 99041/02271

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat

sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Verwenden, Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail und / oder ihrer Anhänge ist nicht gestattet.

----- Untersucht durch Check Point Threat Extraction der BITBW -----